

I INFORMACJE PODSTAWOWE O POSTĘPOWANIU

1. Tryb udzielenia zamówienia:
konkurs ofert
2. Przedmiot zamówienia:
przebudowa, rozbudowa i nadbudowa
Wrocław ul. Kazimierza Wielkiego 43 i 45,
działki nr 76/1 i 76/2, AM - 24, obręb Stare Miasto
3. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia:
Inwestycja obejmuje przebudowę dwóch kamienic mieszczańskich z ich funkcjonalnym połączeniem oraz rozbudowę z nadbudową. Przebudowa dotyczy kamienicy nr 43 oraz części kamienicy nr 45. Rozbudowa dotyczy zabudowy fragmentu dziedzińca kamienicy nr 43, celem wykonania połączenia istniejącej restauracji w budynku nr 45 z projektowaną salą konsumpcyjną w budynku nr 43. W ramach rozbudowy powstanie budynek trzykondygnacyjny, z jedną kondygnacją podziemną, zlokalizowany wzdłuż podłużnej granicy z posesją nr 45. Nadbudowa dobudówki budynku nr 43 umożliwi również obsługę komunikacyjną obu budynków przez istniejącą w budynku nr 45 klatkę schodową. Posadzka istniejących piwnic budynku nr 43 zostanie obniżona do poziomu posadzki w budynku nr 45, a w części nowoprojektowanej do poziomu sali konsumpcyjnej w budynku 45. Media zostaną poprowadzone do budynku nr 43 z budynku nr 45, za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej, która będzie wykorzystywała istniejące w budynku nr 43 przyłącze do sieci.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr 1 - 4 do SIWZ, opracowana przez pracownię projektową :
MAZUR Arquitectos & Ingenieros Asociados sp. z o.o. Byków, ul. Przemysłowa 1, 55-095 MIRKÓW
5. Szczegóły ujęte w jednym z opracowań w ramach dokumentacji projektowej, a pominięte w pozostałych, podlegają realizacji przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia podstawowego. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami należy przyjąć następującą kolejność obowiązywania opracowań:
 1. Treść umowy z częścią zasadniczą SIWZ
 - 2). projekt budowlany - załącznik nr 1
 - 3). wielobranżowe projekty wykonawcze - załącznik nr 2
 - 4). specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 3
 - 5). przedmiary robót (patrz pkt V.3 SIWZ) - załącznik nr 4W razie wątpliwości należy wystąpić do Zamawiającego z zapytaniem lub wnioskiem o wprowadzenie odpowiednich uzupełnień, zmian lub poprawek treści dokumentacji.
6. Wymagania dodatkowe:
Zamawiający oczekuje na zatwierdzenie projektu i wydanie decyzji pozwolenia na budowę (termin urząd do 27.07. 2018r.)
 - 1). Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia zezwalającą na wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 - 2). Prace budowlane prowadzone będą przy istniejącym budynku mieszkalnym jak również w obiekcie czynnym: 8:00-15:30 (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt), w związku z czym Zamawiający podkreśla konieczność zachowania szczególnej ostrożności w trakcie realizacji robót, mając na względzie bezpieczeństwo osób trzecich, mogących znajdować się w pobliżu terenu prac. Organizacja i prowadzenie prac musi się odbywać w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie obiektu w godzinach przynajmniej od 8:00 do 16:00 - szczegółowe rozwiązania do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 3). Wykonywanie robót uciążliwych, np. związanych z hałasem, drganiem i pyleniem, koniecznością wyłączeń energii elektrycznej i wody, czy też realizacją przepięć kanalizacji, będzie następować poza godzinami pracy, chyba że Zamawiający w miarę możliwości wyrazi zgodę na ich wykonywanie w innych porach.
 - 4). Prace prowadzone będą zgodnie ze szczegółowym harmonogramem robót, który Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do konsultacji najpóźniej w terminie zawarcia umowy, wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym przedmiotowej inwestycji.
 - 5). Wykonawca urządzi we własnym zakresie plac budowy wraz z zapleczem, zorganizuje i będzie utrzymywał w należytej sprawności oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich i negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiednie i środowisko naturalne oraz monitoringiem osiadania budynków.
 - 6). Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia energii elektrycznej i wody do terenu prac oraz dokonania niezbędnych powiadomień i uzgodnień z właściwymi podmiotami w związku z realizacją robót.
 - 7). Zaoferowane i używane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i produkty muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawne, posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty itp. - zgodnie z obowiązującymi ustawami.
 - 8). Wykonawca będzie wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, z tego tytułu na Wykonawcy spoczywać będą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wywóz powstałych odpadów do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie i w ramach zaoferowanej ceny.
 - 9). Sposób zagospodarowania rozebranych elementów wyposażenia, które mogą być ponownie wykorzystane, należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 10). Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

- 11). Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
7. Wymagania dot. realizacji części zamówienia przez podwykonawców:
- 1). Wykonawca zobowiązany jest określić rodzaj/zakres robót, jaki zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
 - 2). Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane w części roboty budowlane jest przedłożenie aktualnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców stwierdzających, że zapłata przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia realizowana jest zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające dokonanie należytej im zapłaty wynagrodzenia z tych umów o podwykonawstwo.
 - 3). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, a także jej ewentualnej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, a także do jej zmian, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
 - 5). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości < 0,5% wartości umowy
 - 6). Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Termin realizacji zamówienia:
Na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, sierpień/wrzesień 2018r, zakończenie prac do 18 miesięcy.
9. Miejsce realizacji zamówienia:
Wrocław ul. Kazimierza Wielkiego nr 43 i 45

II WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1). posiadają uprawnienia do wykonywania działalności odpowiadającej przedmiotowi niniejszego zamówienia,
 - 2). posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia - warunki szczegółowe:
 - a). należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień o wartości min. 2 mln zł netto każde, obejmujących roboty budowlano-instalacyjne w budynkach, w tym jednego w czynnym obiekcie.
 - 3). dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym umożliwiającym wykonanie zamówienia - warunki szczegółowe:
 - a). osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - kierownik budowy, kierownicy robót sanitarnych i elektrycznych - obiekt objęty ochroną konserwatora zabytków
 - 4). znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - warunki szczegółowe:
 - a). dysponowanie własnymi środkami finansowymi lub dostępem do linii kredytowej w kwocie co najmniej 500 tys. zł,
 - b). posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 mln zł.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana poprzez badanie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów (zgodnie z pkt III.SIWZ) pod kątem poprawności ich formy oraz analizę ich treści celem ustalenia, czy wykazują one spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Warunki, o których mowa w pkt II.1 mogą być spełnione przez tych Wykonawców wspólnie.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zgodnie z pkt III.3 SIWZ).
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw albo złoży

oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub złożą wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez przedmiot oferty wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu upływu terminu składania ofert.

7. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni.

III DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Oferta powinna zawierać następujące oświadczenia i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania:

A/. umożliwiające ocenę spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- 1). oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 2). wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (poświadczeń lub - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń - innych dokumentów) dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- 3). wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- 4). informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5). opłacona polisa, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

B/. wykazujące brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1). oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 2). aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3). aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4). aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

C/. potwierdzające, że przedmiot oferty Wykonawcy odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem, że obiekt wpisany jest do rejestru zabytków i objęty ochroną konserwatora zabytków

D/. inne:

- 1). lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej - w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów - lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej
- 2). kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną - jako dokument uwiarygodniający cenę ofertową oraz pełniący funkcję pomocniczą przy rozliczeniach finansowych, a także w przypadku konieczności odstąpienia od umowy oraz w razie wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających (z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe kosztorys nie będzie podlegał formalnej ocenie na etapie badania oferty przed wyborem oferty najkorzystniejszej),
- 3). pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu Wykonawcy lub Wykonawców w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, chyba że prawo do reprezentacji Wykonawcy przez wymienioną osobę wynika bezpośrednio z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
- 4). informacja wskazująca część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, chyba że zamówienie zostanie zrealizowane bez udziału podwykonawców.

2. W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców składa oddzielnie dokumenty wymienione w pkt III.1.B. Pozostałe dokumenty mogą być złożone przez tych Wykonawców wspólnie.

3. W przypadku, kiedy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, określające jednoznacznie:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, pisemne zobowiązanie powinno zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt III.1.B.2-4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu ofert.
6. Dokumenty należy składać w formie oryginału (w szczególności pkt III.1.A.1, III.1.B.1, III.3) lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp (pkt III.3), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
7. Złożenie dokumentów w języku obcym dopuszczalne jest wyłącznie wraz z tłumaczeniem na język polski.

IV SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z wykorzystaniem załączników do SIWZ (przywołanych w dziale I, pkt 4,5 SIWZ)
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i ponosi koszty jej przygotowania oraz złożenia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, bądź ofert wariantowych. Oferta niezgodna z treścią SIWZ zostanie odrzucona.
3. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim, czytelnym i nieścieralnym pismem lub drukiem.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przez pełnomocnika ustanowionego do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
5. Wszelkie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, mogące wystąpić w dokumentacji projektowej, służą jedynie określeniu standardu i należy je traktować wyłącznie jako przykładowe. Wymienione materiały i produkty mogą być zastąpione innymi - równoważnymi, po akceptacji Zamawiającego. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych opisywanym Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego, w szczególności pod względem zamierzonego zastosowania (przeznaczenia) wyrobów oraz parametrów użytkowych takich jak: wydajność, wytrzymałość, jakość i trwałość, energooszczędność, bezpieczeństwo użytkowania, przyjazność dla środowiska, a także kolorystyki i innych walorów estetycznych.
6. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian

V OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty Wykonawca podaje w złotych polskich. Zaoferowana przez Wykonawcę cena brutto zostanie przyjęta do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto przysługujące Wykonawcy za realizację zamówienia.
2. W oferowanej cenie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty wszystkich robót budowlanych i dostaw niezbędnych do ich wykonania (zgodnie z dokumentacją projektową) oraz wszelkie pozostałe elementy związane z realizacją zamówienia wynikające z SIWZ, które mogą mieć wpływ na cenę (np. urządzenie i zabezpieczenie terenu prac, usunięcie i wywóz odpadów, odbiory techniczne i badania jakościowe, sporządzenie dokumentacji powykonawczej itp.).
3. Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy do pozostałej części dokumentacji projektowej i nie może stanowić jedynej podstawy do skalkulowania oferty cenowej.

VI PRZEBIEG POSTĘPOWANIA

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane w toku postępowania przekazuje się drogą elektroniczną, za potwierdzeniem doręczenia/otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ, o czym niezwłocznie poinformuje na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zaleca się śledzenie informacji zamieszczanych na stronie internetowej Zamawiającego, gdzie na bieżąco publikowane będą materiały informacyjne (np. wyjaśnienia lub modyfikacje treści SIWZ) dot. niniejszego postępowania.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dot. treści złożonych ofert.
6. Ocena ofert przeprowadzona zostanie przy zastosowaniu kryteriów opisanych w punkcie VII SIWZ.
7. Ze złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania wyboru kilku ofert, celem zakończenia procedury wyboru najkorzystniejszej oferty na spotkaniu Zespołu ze strony Zamawiającego z wybranymi Wykonawcami.
8. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszych ofert, Zamawiający powiadomi i zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych rozmów w siedzibie Zamawiającego (**SIWZ IX pkt 5**)
9. Wykonawca, który zostanie wybrany przez Zespół podczas spotkania w siedzibie Zamawiającego, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego.
11. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy ci przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

VII KRYTERIA OCENY

1. Przy ocenie Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i wagami:
 - kryterium I : cena 60%
 - kryterium II : doświadczenie 20 %
 - kryterium III : termin 20 %
2. Najkorzystniejszą zostanie uznana oferta wybrana przez Zespół podczas procedury opisanej (SIWZ VI) .

VIII ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% ceny netto oferty.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego :
PKO 62 1020 5242 0000 2402 0349 0570

IX MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Wrocław ul. Kazimierza Wielkiego 45, w Sekretariacie II p., od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:30
2. Ofertę należy złożyć z zachowaniem formy pisemnej w zamkniętej kopercie z nazwą i adresem Wykonawcy oraz napisem:
„Oferta realizacji przebudowa, rozbudowa i nadbudowa, Wrocław ul. Kazimierza Wielkiego 43 i 45
działki nr 76/1 i 76/2, AM - 24, obręb Stare Miasto"
3. Termin składania ofert upływa w dniu 3 sierpnia 2018r. o godz. 15:30.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odesłana Oferentowi.