



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dn. 09.05.2023 r.

WZN.5183.1075.2023.ACG

RKP: 19689/2023

SEKRETARIAT
Dolnośląskiej Izby Lekarskiej

15-05-2023

Licz.

Podpis

Tomasz Bielecki
Dolnośląska Izba Lekarska
ul. Kazimierza Wielkiego 45
50-077 Wrocław

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla kamienicy przy **al. Matejki 6 we Wrocławiu**, dz. nr 59, AM-16, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.04.2023 r. (wpłynęło w dniu 05.05.2023 r.) w ww. sprawie uprzejmie informuję, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r. oraz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu, ujętego w ww. ewidencji.

Mając powyższe na uwadze oraz po zapoznaniu się z treścią wniosku, zaleca się co następuje:

1. Konieczne jest rozpoznanie w materiałach archiwalnych i na obiekcie pierwotnych warstw malarskich, celem ustalenia docelowej kolorystyki obiektu. Nie są wymagane badania stratygraficzne, wykonywane przez dyplomowanego konserwatora.
2. Nie dopuszcza się do spoinowania, tynkowania, wykonywania detali i zapraw użycia materiałów, których głównym składnikiem jest cement.
3. Nie dopuszcza się czyszczenia elewacji wodą pod wysokim ciśnieniem oraz za pomocą metod strumieniowo-ściernych.
4. Usunięciu na elewacji może zostać poddany jedynie tynk odspojony od powierzchni ściany - ubytki należy uzupełnić, a zachowany tynk poddać czyszczeniu.
5. Detal na elewacji należy uzupełnić w miejscach ubytków.
6. Konieczna jest rekonstrukcja brakującej głowy rzeźby nad przejściem bramnym.
7. Wskazana jest rekonstrukcja brakującej rzeźby na trzecim piętrze, pomiędzy pierwszą i drugą osią elewacji.
8. Należy wykonać symboliczny współczesny detal architektoniczny na najwyższej – współczesnej kondygnacji obiektu (np. wykonać obrys opasek okiennych) jak w budynku przy al. Matejki 8.
9. Podczas renowacji wtórnych schodów zewnętrznych należy zachować kolorystykę nawiązującą do kolorów zastosowanych na elewacji.
10. Wskazane jest usunięcie urządzeń technicznych (jednostki zewnętrzne klimatyzacji itp.) z obu elewacji budynku i zainstalowanie ich na dachu obiektu w ażurowej osłonie, lub ukrycie ich pod konstrukcją schodów.
11. Konieczna jest wymiana oświetlenia zewnętrznego budynku.
12. Dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego. Mansardę należy wykończyć materiałem w kolorze ciemnoszarym lub antracytowym, nawiązując do pokrycia dachu budynku przy al. Matejki 4.
13. Nie dopuszcza się wymiany drewnianych drzwi w przejściu bramnym. Drewniane drzwi należy poddać naprawie lub zabiegom konserwatorskim.
14. Dopuszcza się pozostawienie zabytkowych drzwi po zabiegach konserwatorskich w pierwotnym miejscu w celu zachowania wartości historycznych i artystycznych oraz wykonanie drugiej, nowej pary drzwi wewnątrz przejścia. Nowe drzwi muszą wpisywać się charakterem i formą do stylu obiektu.
15. Wskazane jest uzupełnienie naświetli w bramach.

16. Możliwe jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.
17. Ze względu na odprowadzenie wód opadowych z dachu do gruntu wskazana jest kontrola podziemnej części ww. instalacji.
18. Należy zachować historyczną nawierzchnię w przejeździe bramnym.
19. Wskazane jest wykonanie opaski żwirowej lub z innej powierzchni przepuszczalnej, nieutwardzonej, wzdłuż ścian zewnętrznej budynku o szerokości min. 50 cm, celem umożliwienia odparowywania wody zgromadzonej w gruncie w bezpośrednim sąsiedztwie murów. Wskazane jest wykonanie przed budynkiem, na terenie nie stanowiącym ciągu komunikacyjnego, powierzchni przepuszczalnej celem umożliwienia odparowywania wody z gruntu i ograniczenia podciągania wody przez elementy budowlane.
20. Nie dopuszcza się wykonywania ocieplenia od zewnątrz historycznej części elewacji fontowej budynku.
21. Ze względu na brak detalu architektonicznego dopuszcza się ocieplenie od zewnątrz elewacji szczytowej i elewacji podwórkowej obiektu materiałem termoizolacyjnym o grubości do 8 cm.
22. Dopuszcza się ocieplenie nadbudowanej, współczesnej kondygnacji materiałem termoizolacyjnym o grubości do 8 cm.
23. Wskazane jest objęcie pracami renowacyjnymi wnętrza bramnego.

Powyższe nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Katarzyna Dziurka

Otrzymują:

1. Adresat – Tomasz Bielecki

Do wiadomości:

- 1 a/a aleja Matejki, ACG

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000